

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-4423/16

**Dužnik:** ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Stankovci, Stankovci 160, OIB 00234910942

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD KOLOVOZA DO STUDENOG 2020. GODINE

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnina

Dužnik je vlanik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Benkovac u zk.ul. 336 k.o. Velim, k.č.br. 244/26, pašnjak, površine 7404 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist:

- 1. OTP BANKA HRVATSKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3,** na temelju aneksa br. 1 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/209/10 od 16. rujna 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra 30. rujna 2010 g., pod posl. br. OV-8442/10 sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, Borisa Čačića, kao zalogodavca, te Čačić d.o.o. Stankovci, kao zalogodavca, i Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/161/10 od 05. srpnja 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića 13. srpnja 2010 g., pod posl. br. OV-5818/10, sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, te Borisa Čačića iz Stankovaca, kao zalogodavca, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od 2.300.000,00 kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u skladu sa odredbama Ugovora, na teret čest. zem. 244/26, ukupne površine 7404 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci
- 2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587** na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. Ovr -31/2014 od 22. siječnja 2014 g., uknjižuje se prisilno založno pravo na teret nekretnine čest. zem. 244/26, uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci 160, u iznosu od 219.713,28 kn, sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos 200.011,83 kn, počevši od dana 11. prosinca 2013 g., pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a na iznos od 19.701,45 kn počevši od dana podnošenja ovog prijedloga pa do isplate, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja.

Na navedenoj nekretnini bila je upisana zabilježba Z-469/12 upisana zbog pokrenutog spora tužitelja Općine Stankovci a koja se vodila pod poslovnim brojem P-249/11. Tužitelj, Općina Stankovci dana 25. veljače 2013. godine povukla je tužbu, te je Trgovački sud u Zadru donio rješenje o istom, a Rješenje je postalo pravomoćno 9. ožujka 2013. godine. Međutim,

zabilježba je ostala upisana, te je Općina Stankovci na prijedlog stečajnog upravitelja, uputila Podnesak Općinskom sudu u Benkovcu kojim je predložila brisanja upisane zabilježbe. Sud je proveo radnju, te su na nekretnini brisana zabilježba koja se vodila pod brojem Z-469/12.

Pred Općinskim sudom u Zadru bila je pokrenuta ovrha radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja OTP banka Hrvatska d.d. protiv ovršenika Čačić d.o.o. koja se vodila pod poslovnim brojem Ovr-873/16. Naime u ovršnom postupku nekretnina se prodavala na dvije elektronske dražbe koju je provodila FINA, a kako nije bilo zainteresiranih kupaca Sud je 20. rujna 2017. godine ovrhu obustavio.

Dokaz: Preslika Rješenja posl.br. Ovr-873/16

Kako nema daljnjih zapreka da bi se pristupilo unovčenju nekretnine, angažirala sam ovlaštenog sudskog procjenitelja za građevinarstvo da izradi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine kako bi se moglo pristupiti utvrđenju vrijednosti nekretnine i unovčenju iste.

Dokaz: preslika zk uložka 336

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, nakon što procjenitelj izradi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, istu ću dostaviti u sudski spis te ću stečajnom sucu predložiti sazivanje ročišta radi unovčenja nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 08. studeni 2020.

Stečajni upravitelj

Dejana Ivanović